

# FIT 21円 20年売電案件

## 千葉県東金市太陽光発電所(60.672kW)

### 発電所概要

所在地	千葉県東金市薄島字上申新田1062-1		
モジュール出力(kw)	60.672kW	PCS出力(kw)	44.0kW
モジュール仕様	サニックス SRM316P-72N×192枚	パワコン	三洋電機(10年保証付) SPSS-55B-SN×8台
架台・基礎	架台 10° 杭基礎	監視システム	サニックスアイ
メンテナンス	別途 定期巡回サービスご案内 4回/年		

### 取引条件等

システム価格(税込)	¥16,000,000	土地賃料・造成・整地・設備一式・連系負担金・フェンス・消費税込み	
連系時期	2018年5月頃予定	土地賃料	155万円(システム価格に込)
土地	地上権	FIT(税込み)	¥22.68
決済方法	1、申込時10%(手付金) 2、引渡時残金総額		
別途費用	・土地登記費用・防草シート(任意)・メンテナンス(任意)		
備考	※サニックス自然災害保証標準付帯 ※連系負担金算出済、事業認定申請中 ※アプラス利用可(申込金10%必要) ※信販以外をご利用の場合、融資特約付き申込可能(融資NGの場合返金)		

### 経済メリット試算 \* 別添シミュレーション参照

① 予想発電量(kwh/年)	発電シミュレーション	72,368 kwh/年
② 年間売電金額(税込)	①×FIT	¥1,641,298 円/年
③ 年利回り	②÷システム価格	10.26 %/年

\* 収益金額には所得税、住民税、低減係数等は計算に入れていません

### メンテナンス・監視システム

メンテナンス	別途 定期巡回サービスご案内 4回/年
監視システム	サニックスアイ
	<a href="http://sanix.jp/sanixeve/index.html">http://sanix.jp/sanixeve/index.html</a>